

## Allmänt om föreningen:

- 1. Vad ingår i avgiften? T.ex. Värme, kallvatten, el, kabel-tv, bredband, förråd mm?**  
Värme, vatten (kallt och varmt), kabel-TV från Tele2/Comhem (basutbud, numera i digital form)  
Förråd: vinds-, källar- och lägenhetsförråd finns i olika kombinationer till de allra flesta lägenheterna.
- 2. Sker någon individuell mätning och debitering, av vad?**  
Individuell mätning av elförbrukning sker per lägenhet.
- 3. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?**  
Bostadsrättstilläggsförsäkring ingår inte i avgiften.
- 4. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall och hur mycket?**  
Avgiften betalas av köparen, i dag 2,5% av gällande basbelopp.
- 5. Antal bostadsrätter, hyresrätter och lokaler i föreningen?**  
144 bostadsrätter samt en föreningslokal.
- 6. Är föreningen äkta eller oäkta?**  
Äkta.
- 7. Godkänns juridisk person?**  
Se paragraf 9 i stadgarna. Juridisk person annat än kommun / region får ej förekomma.
- 8. Godkänner föreningen delat ägande? Minsta ägarandel i så fall?**  
Delat ägande som 50/50 är vanligt och får förekomma.  
Annan delning måste godkännas av styrelsen.
- 9. När förvärvade föreningen fastigheten?**  
Taljan 8 byggdes 1991 - 92.
- 10. Äger föreningen marken?**  
Ja.

## Avgiftsförändringar/reoveringar:

- 1. Har föreningen några avgiftsförändringar planerade?**  
Avgifterna har inte höjts sedan 2011-01-01. Avgiften sänktes däremot 2016-01-01 med 4 % och har legat på den nivån fram till 2024-01-01, då en höjning med 5% genomfördes med anledning av stark inflation och därmed allmänna kostnadshöjningar samt stigande boräntor. F.n. finns inga planer på avgiftshöjningar.
- 2. Kommande reoveringar vi bör känna till?**  
Alla stora reoveringar har gjorts enligt gällande underhållsplan.
- 3. Nyligen gjorda reoveringar?**  
Byte av undercentral, reovering av alla hissar, byte till LED-belysning i alla allmänna utrymmen, målning av alla trapphus, installation av in-passage-system (entrédörrar, tvättstugor, garage och soprum).

Uppdaterad 2024-08-08

#### 4. Har föreningen genomfört stambyte?

Vi genomför regelbundet stamspolningar och idag ser vi inget behov av stambyte inom överskådlig tid (enligt gällande underhållsplan).

#### Fastigheten:

1. **Byggår:** 1991 – 92.
2. **Har nuvarande ägare tillgång till förråd:**  
Ja.
3. **Uppvärmning:**  
Fjärrvärme och återvinning av värme ur frånluft.
4. **Vilken typ av ventilation?**  
Frånluftsventilation.
5. **Finns det hiss?**  
Ja.
6. **Gemensamma utrymmen:**  
Föreningslokal som kan hyras för privat bruk.
7. **Utförs trappstädning av städfirma?**  
Ja.

#### TV/Bredband:

1. **Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem? Om det ingår, vilket paket/hastighet ingår? Vilka leverantörer kan man använda sig utav?**
  - i. Kabel-TV från Comhem/Tele2 (basutbud, numera i digital form) ingår i avgiften.
  - ii. Bredband ingår inte i avgiften.
  - iii. SEOM stadsnät erbjuder anslutning till många internetleverantörer. Taljan har installerade datauttag i varje lägenhet.
  - iv. Comhem/Tele2 erbjuder bredband via det installerade kabel-TV-nätet.
2. **Tillkommer något obligatoriskt tillägg?**  
Bostadsrättstilläggsförsäkring.
3. **Parkering:** se separat skrift om aktuella uppgifter.
4. **BRF Taljan har en egen hemsida:** [www.taljan.se](http://www.taljan.se)

#### Övrigt:

1. **Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?**  
För att hämta mäklarbild, registrera en överlåtelse eller ansöka om medlemskap, gå till [www.ny-medlem.se](http://www.ny-medlem.se). Där hanterar vår bostadsrättsförening alla överlåtelser.

Uppdaterad 2024-08-08

I undantagsfall kan ansökan skickas till BRF Taljan, Engelbrekts väg 75A, n.b., 19 162, Sollentuna.

## 2. Ekonomisk förvaltare?

Fastighetsägarna Service – Hyresredovisningen [hyresredovisningen.stockholm@fastighetsagarna.se](mailto:hyresredovisningen.stockholm@fastighetsagarna.se)

Tel: 08-617 7600