

Allmänt om föreningen:

- 1. Vad ingår i avgiften? T.ex. Värme, kallvatten, el, kabel-tv, bredband, förråd mm?**
Värme, vatten (kallt och varmt), kabel-TV från Tele2/Comhem (basutbud, numera i digital form)
Förråd: vinds-, källar- och lägenhetsförråd finns i olika kombinationer till de allra flesta lägenheterna.
- 2. Sker någon individuell mätning och debitering, av vad?**
Individuell mätning av elförbrukning sker per lägenhet.
- 3. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?**
Bostadsrättstilläggsförsäkring ingår inte i avgiften.
- 4. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall och hur mycket?**
Avgiften betalas av köparen, i dag 2,5% av gällande basbelopp.
- 5. Antal bostadsrätter, hyresrätter och lokaler i föreningen?**
144 bostadsrätter samt en föreningslokal.
- 6. Är föreningen äkta eller oäkta?**
Äkta.
- 7. Godkänns juridisk person?**
Se paragraf 9 i stadgarna. Juridisk person annat än kommun / region får ej förekomma.
- 8. Godkänner föreningen delat ägande? Minsta ägarandel i så fall?**
Delat ägande som 50/50 är vanligt och får förekomma.
Annan delning måste godkännas av styrelsen.
- 9. När förvärvade föreningen fastigheten?**
Taljan 8 byggdes 1991 - 92.
- 10. Äger föreningen marken?**
Ja.

Avgiftsförändringar/reoveringar:

- 1. Har föreningen några avgiftsförändringar planerade?**
Avgifterna har inte höjts sedan 2011-01-01. Avgiften sänktes däremot 2016-01-01 med 4 % och har legat på den nivån fram till 2024-01-01, då en höjning med 5% genomfördes med anledning av stark inflation och därmed allmänna kostnadshöjningar samt stigande boräntor.
- 2. Kommande reoveringar vi bör känna till?**
Alla stora reoveringar har gjorts enligt gällande underhållsplan.
- 3. Nyligen gjorda reoveringar?**
Byte av undercentral, reovering av alla hissar, byte till LED-belysning i alla allmänna utrymmen, målning av alla trapphus, installation av in-passage-system (entrédörrar, tvättstugor, garage och soprum).
- 4. Har föreningen genomfört stambyte?**

Uppdaterad 2024-02-22

Vi genomför regelbundet stamspolningar och idag ser vi inget behov av stambyte inom överskådlig tid (enligt gällande underhållsplan).

Fastigheten:

- 1. Byggår:** 1991 – 92.
- 2. Har nuvarande ägare tillgång till förråd:**
Ja.
- 3. Uppvärmning:**
Fjärrvärme och återvinning av värme ur frånluft.
- 4. Vilken typ av ventilation?**
Frånluftsventilation.
- 5. Finns det hiss?**
Ja.
- 6. Gemensamma utrymmen:**
Föreningslokal som kan hyras för privat bruk.
- 7. Utförs trappstädning av städfirma?**
Ja.

TV/Bredband:

- 1. Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem? Om det ingår, vilket paket/hastighet ingår? Vilka leverantörer kan man använda sig utav?**
 - i. Kabel-TV från Comhem/Tele2 (basutbud, numera i digital form) ingår i avgiften.
 - ii. Bredband ingår inte i avgiften.
 - iii. SEOM stadsnät erbjuder anslutning till många internetleverantörer. Taljan har installerade datauttag i varje lägenhet.
 - iv. Comhem/Tele2 erbjuder bredband via det installerade kabel-TV-nätet.
- 2. Tillkommer något obligatoriskt tillägg?**
Bostadsrättstilläggsförsäkring.
- 3. Parkering:** se separat skrift om aktuella uppgifter.
- 4. BRF Taljan har en egen hemsida:** www.taljan.se

Övrigt:

- 1. Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?**
Ansökan skickas till BRF Taljan, Engelbrekts väg 75A, nb., 19 162, Sollentuna.
- 2. Ekonomisk förvaltare?**
Fastighetsägarna Service – Hyresredovisningen hyresredovisningen.stockholm@fastighetsagarna.se
Tel: 08-617 7600

