

BRF Taljan 2021-07-25

Allmänt om föreningen:

- 1. Vad ingår i avgiften? T.ex. Värme, kallvatten, el, kabel-tv, bredband, förråd mm?**
Värme, vatten (kallt och varmt), kabel-TV från Tele2/Comhem (basutbud, numera i digital form) , förråd.
- 2. Sker någon individuell mätning och debitering, av vad?**
Individuell mätning av elförbrukning sker per lägenhet.
- 3. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften?**
Bostadsrättstilläggsförsäkring ingår inte i avgiften
- 4. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – vem betalar den i så fall och hur mycket?**
Avgiften betalas av köparen, i dag 2,5% av gällande basbelopp.
- 5. Antal bostadsrätter, hyresrätter och lokaler i föreningen?**
144 bostadsrätter samt en föreningslokal.
- 6. Är föreningen äkta eller oäkta?**
Äkta.
- 7. Godkänns juridisk person?**
Se paragraf 9 i stadgarna. Juridisk person annat än kommun / region får ej förekomma.
- 8. Godkänner föreningen delat ägande? Minsta ägarandel i så fall?**
Delat ägande som 50/50 är vanligt och får förekomma.
Annan delning måste godkännas av styrelsen.
- 9. När förvärvade föreningen fastigheten?**
Taljan 8 byggdes 1991-92.
- 10. Äger föreningen marken?**
Ja.

Avgiftsförändringar/reoveringar:

- 1. Har föreningen några avgiftsförändringar planerade?**
Nej, men kraftigt höjda räntor kan påverka.

2. Kommande renoveringar vi bör känna till?

Alla stora renoveringar har gjorts enligt gällande underhållsplan.

3. Nyligen gjorda renoveringar?

Byte av undercentral, renovering av alla hissar, byte till LED-belysning i alla allmänna utrymmen, installation av inpassagesystem, målning av alla trapphus.

4. Har föreningen genomfört stambyte?

Vi genomför regelbundet stamspolningar och idag ser vi inget behov av stambyte inom överskådlig tid (enligt gällande underhållsplan).

Fastigheten:

1. Byggår: 1991-92

2. Har nuvarande ägare tillgång till förråd:

Ja.

3. Uppvärmning:

Fjärrvärme och återvinning av värme ur frånluft.

4. Vilken typ av ventilation?

Frånluftsventilation

5. Finns det hiss?

Ja

6. Gemensamma utrymmen:

Föreningslokal som kan hyras för privat bruk.

7. Utförs trappstädning av städfirma?

Ja.

TV/Bredband:

1. Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem? Om det ingår, vilket paket/hastighet ingår? Vilka leverantörer kan man använda sig utav?

Kabel-TV från Comhem/Tele2 (basutbud, numera i digital form) ingår i avgiften.

Bredband ingår inte i avgiften

SEOM stadsnät erbjuder anslutning till många internetleverantörer. Taljan har installerade datauttag i varje lägenhet.

Comhem/Tele2 erbjuder bredband via det installerade kabel-TV-nätet.

2. Tillkommer någon obligatoriskt tillägg?

Bostadsrättstilläggsförsäkring

3. Parkering: se separat skrift om aktuella uppgifter.

Övrigt:

1. Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad?

Ansökan skickas till BRF Taljan, Engelbrekts väg 75A, nb, 19162. Sollentuna.

Datum, när fylldes denna i?

2021-07-25.