

ÅTGÄRDSPLAN 2025

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2025. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2025/Slutår: 2025

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 13212 = Formbar leksand, byte...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

Åtgärdsplan - 2025

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Gruppering: Byggdel

Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Startår: 2025

Slutår: 2025

Kostnadsläge 2502

Åtgärd	Mängd	Kostnad	
<i>Företag</i>			
2 - JS Besiktningstjänst AB			
<i>Förvaltningsenhet</i>			
259 - BRF TALJAN			
22 Fasadkompletteringar			
22366	Stångkonstruktioner stål, 2 ggr strykning 10-15 cm	441,00 m	65488,50
Summa byggdel:			65488,50
26 Yttertak			
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2	3960,00 m ²	34749,00
Summa byggdel:			34749,00
Summa förvaltningsenhet:			100237,50

ÅTGÄRDSPLAN 2026

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2026. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2026/Slutår: 2026	Anger vilket år som underhållet avser
Kostnadsläge	Beräkningsunderlagets prisläge
Åtgärd (t.ex. 13212 = Formbar leksand, byte...)	Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

Åtgärdsplan - 2026**Kostnadsfaktor:** 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader**Gruppering:** Byggdelt**Utskriftsnivå:** Förvaltningsenhet**Startår:** 2026**Slutår:** 2026

Kostnadsläge 2502

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
259 - BRF TALJAN		
13 Lekytor		
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	16,00 m ² 4212,00
Summa byggdel:		4212,00
21 Fasader		
21111	Träpanel, byte 5 % av ytan	200,00 m ² 35370,00
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	368,00 m ² 158976,00
Summa byggdel:		194346,00
22 Fasadkompletteringar		
22366	Stångkonstruktioner stål, 2 ggr strykning 10-15 cm	18,00 m 2673,00
22425	Taksprång 0.35-0.70 m, 1 gg strykning	103,00 m 36153,00
Summa byggdel:		38826,00
25 Dörrarepartier/portar		
25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	5,00 st 4792,50
25136	Dörrar stål, 2 ggr strykning utsida	2,00 st 2619,00
Summa byggdel:		7411,50
26 Yttertak		
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m ²	4536,00 m ² 39803,40
Summa byggdel:		39803,40
27 Enheter på tak		
27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omf. ca 15 %	73,00 m ² 5420,25
Summa byggdel:		5420,25
64 Tele		
64200	Kontrollanläggning,	150,00 Kkr 202500,00
Summa byggdel:		202500,00
Summa förvaltningsenhet:		492519,15

ÅTGÄRDSPLAN 2027

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2027. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

Förklaringar:

Startår: 2027/Slutår: 2027

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 12234 = Grusytor, lagning...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader**Gruppering:** Byggdelen**Utskriftsnivå:** Förvaltningsenhet**Startår:** 2027**Slutår:** 2027

Kostnadsläge 2502

Åtgärd	Mängd	Kostnad
--------	-------	---------

Företag

2 - JS Besiktningstjänst AB

Förvaltningsenhet

259 - BRF TALJAN

13 Lekytor

13222 Strid sand, byte 5-15 cm 180,00 m² 25758,00**Summa byggdel:** 25758,00

16 Markkompletteringar

16235 Träplank, målning plank 168,00 m² 37875,60**Summa byggdel:** 37875,60

21 Fasader

21116 Träpanel, 2 ggr strykning 362,00 m² 156384,00**Summa byggdel:** 156384,00

22 Fasadkompletteringar

22356 Smidesstänger, 2 ggr strykning <10 cm 15,00 m 2045,25

Summa byggdel: 2045,25

25 Dörrar entreparti/portar

25741 Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2 10,00 st 1065420,00

Summa byggdel: 1065420,00

26 Yttertak

26121 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m2 3960,00 m² 34749,00**Summa byggdel:** 34749,00

30 Invändigt

30116 Rum h < 2.75 m yta < 10 m2, målning exkl. tak 10,50 m² 9072,0030146 Rum h < 2.75 m yta > 40 m2, målning exkl. tak 39,00 m² 14742,0030485 Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning 11,00 m² 4603,5030614 Våtrum yta 1-3 m2, omfogn. 10 % kakel, helmåln. 8,10 m² 15309,0030655 Våtrum yta > 20 m2, helmålning 84,00 m² 81648,00**Summa byggdel:** 125374,50

31 Golv

31214 Klinkerplattor på golv (VA), omfogning 8,10 m² 3936,6031323 Parkettgolv, slipning, 2 ggr lackning 39,00 m² 12688,6531412 Plastgolv, byte 2.0 mm 527,00 m² 448213,5031422 Plastgolv med uppvikt sockel, byte 2.0 mm 87,50 m² 107493,7531452 Linoleumgolv, byte 2.5 mm 11,00 m² 9652,50**Summa byggdel:** 581985,00

33 Tak invändigt

33734 Undertak akustikplattor, byte 100% av ytan 63,00 m² 51880,50**Summa byggdel:** 51880,50

60 El

60112 Rum < 10 m2, byte elinstallationer lysrör 3,50 m² 5433,7560482 Enkla utrymmen > 10 m2, byte elinstallationer lysrör 58,00 m² 43848,0060652 Våtrum > 20 m2, byte elinstallationer lysrör 63,00 m² 64638,00**Summa byggdel:** 113919,75

94 Tvätt

94112 Tvättmaskiner, byte 4,5-5,5 kg 9,00 st 451980,00

94144 Mangel, byte golvplacerad varmmangel 4,00 st 133542,00

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader**Gruppering:** Byggdal**Utskriftsnivå:** Förvaltningsenhet**Startår:** 2027**Slutår:** 2027

Kostnadsläge 2502

Åtgärd		Mängd	Kostnad
94213	Torktumlare, byte 3,5-4,5 kg	6,00 st	137133,00
94233	Torkskåp, byte 4,5-6,5 kg med värmepump	3,00 st	132637,50
Summa byggdal:			855292,50
Summa förvaltningsenhet:			3050684,10