

## ÅTGÄRDSPLAN 2023

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2023. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

### **Förklaringar:**

Startår: 2023/Slutår: 2023	Anger vilket år som underhållet avser
Kostnadsläge	Beräkningsunderlagets prisläge
Åtgärd (t.ex. 13212 = Formbar leksand, byte...)	Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

**Åtgärdsplan - 2023****Kostnadsfaktor:** 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader**Gruppering:** Byggdel**Utskriftsnivå:** Förvaltningsenhet**Startår:** 2023**Slutår:** 2023

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
259 - BRF TALJAN		
13 Lekytor		
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	16,00 m <sup>2</sup> 3888,00
<b>Summa byggdel:</b>		3888,00
21 Fasader		
21943	Mjukfogar, byte diffogar	323,00 m 109012,50
<b>Summa byggdel:</b>		109012,50
25 Dörrar entreparti/portar		
25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	8,00 st 7236,00
<b>Summa byggdel:</b>		7236,00
26 Yttertak		
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m <sup>2</sup>	4015,00 m <sup>2</sup> 33063,53
26941	Högtryckstvätt, plåttak	140,00 m <sup>2</sup> 24192,00
<b>Summa byggdel:</b>		57255,53
56 Värmeanläggningar		
56371	Shuntgrupp, byte DN 20/25	1,00 st 27229,50
<b>Summa byggdel:</b>		27229,50
<b>Summa förvaltningsenhet:</b>		204621,53

## ÅTGÄRDSPLAN 2024

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2024. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

### **Förklaringar:**

Startår: 2024/Slutår: 2024	Anger vilket år som underhållet avser
Kostnadsläge	Beräkningsunderlagets prisläge
Åtgärd (t.ex. 13212 = Formbar leksand, byte...)	Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

# Åtgärdsplan - 2024

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader

Gruppering: Byggdelen

Utskriftsnivå: Förvaltningsenhet

Startår: 2024

Slutår: 2024

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Kostnad	
<i>Företag</i>			
2 - JS Besiktningstjänst AB			
<i>Förvaltningsenhet</i>			
259 - BRF TALJAN			
13 Lekytter			
13107	Lekutrustning sammansatt, målning bostadsområden	65,00 m <sup>2</sup>	6230,25
<b>Summa byggdel:</b>			6230,25
16 Markkompletteringar			
16441	Belysningspollare, stål stolpe inklusive armatur	2,00 st	20628,00
16515	Sittmöbler, målning soffa	8,00 st	3337,20
16516	Sittmöbler, målning bord	3,00 st	1377,00
<b>Summa byggdel:</b>			25342,20
21 Fasader			
21321	Tegelfogar, omfogning 5 % av ytan	150,00 m <sup>2</sup>	31792,50
<b>Summa byggdel:</b>			31792,50
22 Fasadkompletteringar			
22366	Stångkonstruktioner stål, 2 ggr strykning 10-15 cm	399,00 m	56019,60
<b>Summa byggdel:</b>			56019,60
26 Yttertak			
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m <sup>2</sup>	3960,00 m <sup>2</sup>	32610,60
<b>Summa byggdel:</b>			32610,60
52 Vatten och avlopp			
52500	Stammar,	94,30 Kkr	127305,00
<b>Summa byggdel:</b>			127305,00
69 El övrigt			
69100	Besiktningar,	11,20 Kkr	15120,00
<b>Summa byggdel:</b>			15120,00
<b>Summa förvaltningsenhet:</b>			294420,15

## ÅTGÄRDSPLAN 2025

Denna rapport beskriver mera ingående vilka åtgärder som är planerade för år 2025. I och med att åtgärder som ligger lite längre fram i tiden är osäkra, är det lämpligt att i detalj enbart studera åtgärder som skall göras inom de närmaste åren.

Rapporten anger utförligt vilka åtgärderna är, vilka mängder som avses samt hur stor kostnaden blir. Vidare sorteras åtgärderna per byggnadsdel, rum och system, så att man lätt ser var åtgärderna är belägna.

### Förklaringar:

Startår: 2025/Slutår: 2025

Anger vilket år som underhållet avser

Kostnadsläge

Beräkningsunderlagets prisläge

Åtgärd (t.ex. 12234 = Grusytor, lagning...)

Åtgärds-koden för den specifika åtgärden

I tabellhuvudet finns ett antal beteckningar som enbart talar om hur rapporten är framtagen.

# Åtgärdsplan - 2025

**Kostnadsfaktor:** 1,35 inkl. moms o byggherrekostnader**Gruppering:** Byggdel**Utskriftsnivå:** Förvaltningsenhet**Startår:** 2025**Slutår:** 2025

Kostnadsläge 2302

Åtgärd	Mängd	Kostnad
<i>Företag</i>		
2 - JS Besiktningstjänst AB		
<i>Förvaltningsenhet</i>		
259 - BRF TALJAN		
13 Lekytor		
13212	Formbar leksand, byte 5-15 cm	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Summa byggdel:</b>		3888,00
26 Yttertak		
26121	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, justering, byte 0.5 st/m <sup>2</sup>	3960,00 m <sup>2</sup>
<b>Summa byggdel:</b>		32610,60
<b>Summa förvaltningsenhet:</b>		36498,60