

Bostadsrättsföreningen **TALJAN**

ORDNINGSREGLER

Allmän hushållning.

- ❑ Viktigt att hålla vattenförbrukningen låg – det tjänar vi alla på.

Gemensamma utrymmen.

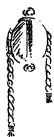
- ❑ Trapphusen är inte förvaringsplatser. Golvet skall vara helt rent för att underlätta städningen.
- ❑ Ställ cyklar och barnvagnar i därför avsedda utrymmen – inte i trapphusen eller utanför entréerna. Pulkor och annat skall förvaras i lägenhetsförrådet. Rullatorer tas in i lägenheten.
- ❑ Förvaring på vindarna får inte ske annat än i din bostads eget vindsutrymme.
- ❑ Se till att hålla alla entréer, trapphus, garage och övriga låsbara utrymmen låsta.
- ❑ Barnen får gärna leka och trivas på våra gårdar och gemensamma utrymmen. Se till att inga skador uppstår (även utomhus, träd, buskar mm). Förälder ersätter givetvis en eventuell skada på våra gemensamma utrymmen.
- ❑ Bollspel är tillåtet, inom rimliga gränser, på de fria gräsyrtorna mellan husen Engelbrekts väg 75 C – D och Bygdevägen 28.

Tvättstugorna

- ❑ Efter användning av tvättstuga skall maskiner rengöras och golv våttorkas enligt instruktioner anslagna i tvättstugan.

Den egna lägenheten.

- ❑ Lägenhetsinnehavaren skall ha en bostadsrättsförsäkring som tillägg i sin hemförsäkring.
- ❑ Fackman skall anlitas vid arbete med fasta elinstallationer (enligt föreskrifter i lagen). Detta gäller även reparationer – för allas säkerhet.
- ❑ Ansök alltid skriftligt om tillstånd innan renovering eller ombyggnad påbörjas. Speciellt viktigt vid byte av golv och renovering av kök och badrum. Se vidare på hemsidan www.taljan.se.
- ❑ Vid arbeten/renovering i badrum ska fackman med våtrumsbehörighet anlitas. Vid övriga VVS-arbeten ska det kunna visas att dessa också utförts av behörig yrkesman. Om arbetet inte är utfört på detta sätt, får medlemmen själv stå för eventuella följdkostnader, eftersom föreningens försäkring inte gäller i dessa fall.



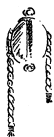
Bostadsrättsföreningen TALJAN

Den egna balkongen/uteplatsen:

- ❑ Montering av parabol eller antenn på husets fasader är inte tillåtet. Inhämta först styrelsens anvisningar/godkännande innan du påbörjar installation på balkongen.
- ❑ Styrelsens godkännande måste inhämtas innan du glasar in balkongen och/eller sätter upp markiser.
- ❑ Grillning på balkonger eller på lägenhetens uteplats är inte tillåtet med hänsyn till grannar, brandfaran och de allergiker som finns bland oss. Detta gäller även för el-grillar. Grillning med gasol- eller el-grill får ske på den stensatta delen av våra innegårdar på Engelbrekts väg och Bygdevägen. Grillning med kolgrill får endast ske på grillplasten mellan Engelbrekts väg 75 C-D och Bygdevägen 28. Efter grillning får den inte lämnas utan tillsyn. Den skall tas bort och platsen lämnas i städlat skick och grillkolen får inte hanteras på ett brandfarligt sätt.
- ❑ Häng amplar och blomlådor på balkongräckets insida, så att skada inte kan uppstå på underliggande balkonger. Se till att blommor m.m. inte hänger på balkongens utsida. Det underlättar tillväxt av alger.
- ❑ Du som har uteplats på bottenplanet ansvarar själv för dess skötsel. Marken utanför uteplatsen tillhör föreningen och får inte användas för privat bruk eller planteringar. Höjden på växter på uteplatsen får inte vara högre än det omgivande vita planket. Enligt stadgarna är det inte tillåtet att hägna in uteplatsen med t.ex. staket eller liknande.
- ❑ Balkongen och uteplatsen ska inte vara lagerplats / förråd utan är avsedd för behaglig utevistelse. Här får inte förvaras eldfarligt material som t.ex. bensindunkar, målarfärg, färgrengöringsmedel o.s.v.
- ❑ Skaka, vädra eller piska inga mattor, täcken m.m. ut från din balkong eller från dina öppna fönster. Använd våra piskställningar när du ska piska eller skaka mattor, täcken m.m.

Tysta aktiviteter och störningar.

- ❑ Generellt är det inte tillåtet att störa sina grannar.
För att inte störa grannarna är enbart tysta aktiviteter tillåtna mellan kl. 20.00 – 08.00. Det är inte tillåtet att exempelvis spela hög musik, borra, spika, använda hemmagym och andra störande aktiviteter under detta tidsintervall.
- ❑ Tvättmaskinen i bostaden ska inte användas efter 20.00 på kvällen, på grund av buller in till dina grannar. Om du måste tvätta senare kan du gå ner i tvättstugan som får användas till klockan 22.00.
- ❑ På helger eller helgdagar får kortvarigt störande arbete i lägenheten bara förekomma mellan kl. 11.00-15.00.



Bostadsrättsföreningen **TALJAN**

- De tider och regler som gäller för ombyggnad/ändring av lägenheten se ”Regler för ombyggnad/ändring av lägenhet i Brf. Taljan”.
Detta dokument finns på: www.taljan.se/medlemmar/dokument/ombyggnad.html

Rökning.

- Rökning är inte tillåten i alla våra gemensamma utrymmen som t.ex. utanför eller i entréer, trappuppgångar, förråds- och vindsutrymmen, tvättstugor och garage.
- Undvik att röka på din balkong och uteplats av hänsyn till dina grannar. Vårt ventilationssystem bygger på att luften sugas in via ventiler under fönstren, vilket innebär att röken sprider sig mycket lätt till grannarna. Detta märks väldigt tydligt när rökning sker på balkongen/uteplatsen, speciellt eftersom de allra flesta dessutom också har inglasade balkonger. Slutsatsen är: rök inomhus av hänsyn till grannarna.

Sophantering.

- Sortera soporna enligt anvisningarna i sop- och återvinningsrum som matavfall, återvinningsopor eller övriga sopor. Elektronikskrot sorteras för sig.
Annat avfall som t.ex. färgburkar, lösningsmedel skall lämnas på kommunens återvinningscentraler.
Se vidare på hemsidan www.taljan.se.

Bilparkering.

- Du kan tillfälligt och under bevakning ställa bilen utanför din egen entré för ur- och pålastning. Lämnas bilen utan tillsyn gäller max 5 minuter, detta för att inte hindra bl.a. ambulans, färdtjänst och taxi att komma fram. I övrigt är infart eller parkering av bilar på gården inte tillåtet. Anlitat parkeringsbolag övervakar efterlevnaden.
- Garageplatsen får inte användas som extra lagringsplats eller förvaringsutrymme.

Husdjur.

- Husdjursägare skall ha sådan tillsyn över sina djur att de inte stör eller förorenar i området. Alla hundar/katter ska hållas kopplade. Rastning ska ske, med hänsyn till barn och boende, utanför vårt område.